



Številka: 351-292/2019/3

Datum: 14. 6. 2019

Republika Slovenija, Upravna enota Brežice, izdaja na podlagi prvega odstavka 7. člena Gradbenega zakona (Ur. list RS, št. 61/17, v nadaljevanju GZ), na zahtevo za izdajo spremembe gradbenega dovoljenja, vlagatelja Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, ki jo zastopa župan Ivan Molan, po pooblaščenju MV biro, Marija Vlahušić s.p., Lapajnetova ulica 4, 8270 Krško, naslednjo

O D L O Č B O

1.

Gradbeno dovoljenje št. 351-651/2018/10 z dne 1. 2. 2019, s katerim je bila Občini Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, dovoljena novogradnja večnamenskega doma Velike Malence in opornega zidu, na zemljišču parc. št. 1886/20 k.o. Čatež, se spremeni, in sicer:

V petem odstavku prve (1.) točke izreka gradbenega dovoljenja se spremeni prvi stavek tako, da glasi:

»Enotna klasifikacija vrst objektov po CC-SI: stavba za kulturo in razvedrilo z oznako 12610 ter oporni zid – drugi gradbeno inženirski objekt, ki ni uvrščen drugje z oznako 24205.«

v drugi (2.) točki izreka gradbenega dovoljenja se v zadnji alineji pred piko doda naslednje besedilo:

»in št. 3502-170/2018/6 z dne 29. 5. 2019«

V četrtem odstavku prve (1.) točke in v tretji (3.) točki izreka gradbenega dovoljenja se pred vejico doda naslednje besedilo:

»in projekt za pridobitev spremembe gradbenega dovoljenja (PGD), št. 18/20/05, maj 2019, izdelovalca MV biro, Marija Vlahušić s.p., Lapajnetova ulica 4, 8270 Krško«

3.

Vse ostale določbe gradbenega dovoljenja št. 351-651/2018/10 z dne 1. 2. 2019 ostanejo nespremenjene.

4.

Stroški postopka niso izkazani.

O b r a z l o ž i t e v

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, je pri tukajšnji upravni enoti, po pooblaščenju MV biro, Marija Vlahušić s.p., Lapajnetova ulica 4, 8270 Krško, dne 7. 6. 2019, zaprosila za spremembo gradbenega dovoljenja št. 351-651/2018/10 z dne 1. 2. 2019, za gradnjo večnamenskega doma Velike Malence (Doma krajanov) in opornega zidu, na zemljišču parc. št. 1886/20 k.o. Čatež ter k vlogi priložila pooblastilo o zastopanju št. 3529-3/2012 z dne 31. 5. 2019, dva izvoda projektov za pridobitev spremembe gradbenega dovoljenja (PGD), št. 18/20/05, maj 2019, izdelovalca MV biro, Marija Vlahušić s.p., Lapajnetova ulica 4, 8270 Krško in digitalni del PGD. Iz zahtevka je razvidno, da investitor pristopa k spremembi gradbenega dovoljenja zaradi spremembe klasifikacije objekta. Prvotna klasifikacija objekta CC-SI 12201 (stavba javne uprave, lokalne skupnosti) se v deležu 68% spremeni v klasifikacijo CC-SI 12610 (stavbe za kulturo in

razvedrilo), saj bodo površine namenjene izvajanju družabnih prireditev. Preostale površine v deležu 32% ohranjajo obstoječo klasifikacijo CC-SI 12201 (stavbe javne uprave, lokalne skupnosti).

V skladu z drugim odstavkom 67. člena GZ, ki določa, da mora biti zahteva za spremembo gradbenega dovoljenja vložena v času veljavnosti gradbenega dovoljenja, vendar najpozneje v desetih letih po pravnomočnosti gradbenega dovoljenja se ugotovi, da je investitor zahtevo vložil pravočasno. Nadalje je v istem odstavku določeno, da investitor zahtevi priloži dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja, dopolnjeno s spremembami ali novo dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja, če so spremembe tolikšne, da je treba zaradi večje preglednosti izdelati novo dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja in druge potrebne listine.

Prvi odstavek 66. člena GZ določa, da so pri izvajanju gradnje v času veljavnosti gradbenega dovoljenja dopustna manjša odstopanja od gradbenega dovoljenja in potrjene dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, če je odstopanje takšno, da:

- se ne posega na druga zemljišča, kot so določena v gradbenem dovoljenju,
- je skladno z določbami prostorskega izvedbenega akta, ki je veljal v času izdaje gradbenega dovoljenja, ali s pogoji, določenimi v lokacijski preveritvi,
- se posamezne zunanje mere stavbe, določene v gradbenem dovoljenju (širina, višina, dolžina, globina, polmer in podobno) ne povečajo za več kot 0,3 m ali se posamezne dimenzije zmanjšajo,
- ne vpliva na mnenja pristojnih organov in njihove pogoje, določene v gradbenem dovoljenju, in je skladno s predpisi s področja mnenjedajalca,
- so ne glede na drugačno tehnično rešitev od potrjene v gradbenem dovoljenju, izpolnjene bistvene in druge zahteve po predpisih, ki so veljali v času izdaje gradbenega dovoljenja in
- v samem bistvu ne spremeni objekta in njegove namembnosti.

V kolikor gre za odstopanja, ki ne izpolnjujejo pogojev iz prvega odstavka 66. člena GZ, mora investitor pridobiti spremenjeno gradbeno dovoljenje, razen če se s temi odstopanji v samem bistvu spremenita objekt in njegova namembnost. V tem primeru je treba pridobiti novo gradbeno dovoljenje (prvi odstavek 67. člena GZ).

Glede na tretji odstavek 67. člena GZ se pri spremembi gradbenega dovoljenja upoštevata že izdelana dokumentacija, izveden postopek za pridobitev gradbenega dovoljenja in se preveri zgolj skladnost odstopanj od potrjene dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja. Če sprememba gradbenega dovoljenja vpliva na pravice strank ali skladnost s predpisi s področja mnenjedajalcev, se jih vključi v postopek spremembe gradbenega dovoljenja.

Sprememba gradbenega dovoljenja delno ali v celoti nadomesti že izdano gradbeno dovoljenje (četrty odstavek 67. člena GZ).

Iz opisa spremembe v PGD št. 18/20/05 je razvidno, da narava predlaganega odstopanja od gradbenega dovoljenja, v samem bistvu ne spreminja objekta in njegove namembnosti (poimenovanje objekta ostane nespremenjeno), zato investitorju ni potrebno pridobivati novega gradbenega dovoljenja. Upravni organ prav tako ugotavlja, da sprememba gradbenega dovoljenja ne vpliva na pravice strank ali skladnost s predpisi s področja mnenjedajalcev. Skladno s tretjim odstavkom 31. člena GZ si je investitor pridobil mnenje o skladnosti s prostorskim aktom št. 3502-170/2018/6 z dne 29. 5. 2019, ki ga je izdala Občina Brežice, Oddelek za prostor. Predložen PGD št. 18/20/05, maj 2019, je izdelan na podlagi Pravilnika o projektni dokumentaciji (Ur. list RS, št. 55/08). Za izdelavo PGD je investitor sklenil pogodbo o izdelavi projektne dokumentacije, podpisano dne 9. 5. 2018 in 14. 5. 2018, kot to dopušča prvi odstavek 31. člena pravilnika in je že navedeno v obrazložitvi gradbenega dovoljenja št. 351-651/2018/10 z dne 1. 2. 2019.

Skladnost z veljavnimi predpisi: Sestavni del PGD, št. 18/20/05, maj 2018, izdelovalca MV biro,

Marija Vlahušić s.p., Lapajnetova ulica 4, 8270 Krško, je pozitivno mnenje o skladnosti s prostorskim aktom, št. 3502-170/2018/6 z dne 29. 5. 2019, ki ga je izdala Občina Brežice. Ugotovi se, da leži zemljišče parc. št. 1886/20 k.o. Čatež v območju, kjer se gradnja objektov in drugi posegi na območju občine Brežice urejajo z občinskim prostorskim načrtom občine Brežice, sprejetim z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Brežice (Ur. list RS, št. 61/14, 43/16 in 70/18 - v nadaljevanju OPN). Obravnavana parcela je opredeljena kot stavbna parcela in leži v prostorski enoti PREN-09R, kjer je podrobna namenska raba površine podeželskega naselja (SK), enota urejanja prostora VMA-25, skladno s 123. členom OPN.

Ugotovi se, da v namenski rabi SK dopustno umeščati stavbe za kulturo in razvedrilo z oznako 12610, kamor je razvrščen predmetni objekt. Skladnost z ostalimi pogoji iz OPN je obrazložena v gradbenem dovoljenju št. 351-651/2018/10 z dne 1. 2. 2019.

Izpolnjevanje pogojev za projektanta in odgovorne projektante: Ugotovi se, da izdelovalec projekta izpolnjuje predpisane pogoje za projektante, kar je preverjeno na spletnem portalu AJPES. Ravno tako vodja projekta izpolnjuje predpisane pogoje, kar je upravni organ pred izdajo gradbenega dovoljenja preveril pri pristojni poklicni zbornici po uradni dolžnosti, z vpogledom v evidenčno knjigo imenika zbornic (informatizirano bazo podatkov ZAPS).

Pridobitev predpisanih mnenj k predvideni gradnji oziroma k spremembi: Iz PGD (sprememba) št. 18/20/05 je razvidno, da si je investitor k predvideni spremembi gradbenega dovoljenja pridobil mnenje o skladnosti s prostorskim aktom št. 3502-170/2018/6 z dne 29. 5. 2019, ki ga je izdala Občina Brežice, Oddelek za prostor. Iz pridobljenega mnenja je razvidno, da je predvidena gradnja skladna s prostorskim aktom.

Pravica graditi: Upravni organ je po uradni dolžnosti, na podlagi vpogleda v elektronsko zemljiško knjigo, dne 12. 6. 2019, preveril pravico graditi na parc. št. 1886/20 k.o. Čatež in ugotovil, da je lastnik predmetnega zemljišča vlagatelj zahtevka, Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, ki ima s tem v skladu s 35. členom GZ, izkazano pravico graditi.

Minimalna komunalna oskrba objekta: Že v postopku izdaje gradbenega dovoljenja za obravnavani objekt je bilo ugotovljeno, da je zagotovljena minimalna komunalna oskrba objekta, kot je tudi obrazloženo v odločbi št. 351-651/2018/10 z dne 1. 2. 2019.

Stranski udeleženci: Na podlagi predložene projektne dokumentacije se ugotovi, da se z navedeno spremembo vplivi na sosednja zemljišča ne povečajo. Ker se je torej nova odločba omejevala samo na predlagane spremembe, slednje pa ne poslabšujejo pogojev rabe sosednjih zemljišč in objektov, v postopek ni bil ponovno klican stranski udeleženec Franc Baškovič, Velike Malence 18, 8262 Krška vas, lastnik sosednje parc. št. 2764 in 471 k.o. Čatež, se mu pa odločba o spremembi gradbenega dovoljenja vroči.

Glede na vse navedeno so izpolnjeni vsi pogoji za izdajo odločbe o spremembi gradbenega dovoljenja.

Posebni stroški pri izdaji te odločbe niso bili zaznamovani.

Upravni organ je o zahtevi investitorja, v skladu z 207. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. list RS, št. 24/06-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 48/09-Odl.US (48/09 popr.), 8/10 in 82/13), odločil kot izhaja iz izreka te odločbe.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana v roku 8 dni od vročitve te odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri Upravni enoti Brežice, Oddelku za prostor, kmetijstvo in

gospodarstvo, Cesta prvih borcev 24 a, 8250 Brežice, ki je odločbo izdala. Po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/2010-UPB5, 14/15 - ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16 in 30/18 - ZKZaš) je za pritožbo predpisana upravna taksa v višini 18,10 EUR.

Pripravila:
Darja Šumlaj
višja svetovalka III



Ivan Čakar
vodja Oddelka za prostor, kmetijstvo
in gospodarstvo



Vročiti:

- Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice (poobl. MV biro, Marija Vlahušić s.p., Lapajnetova 4, 8270 Krško) – poobl. osebi
- Franc Baškovč, Velike Malence 18, 8262 Krška vas – osebno
- Elektro Celje, d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje, posta@elektro-celje.si – po el. pošti
- Komunala Brežice, d.o.o., Cesta bratov Milavcev 42, 8250 Brežice, info@komunala-brezice.si – po el. pošti
- KOP Brežice, d.d., Cesta prvih borcev 9, 8250 Brežice, info@kop-brezice.si – po el. pošti
- Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto, gp.drsv-nm@gov.si – po el. pošti
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Služba za kulturno dediščino, Območna enota Novo mesto, Skalickega ulica 1, 8000 Novo mesto, tajnistvo.nm@zvkds.si – po el. pošti
- Telekom Slovenije, d.d., Sektor za dostopovna omrežja, Center za dostopovna omrežja Celje – Novo mesto, Podbevškova ulica 17, 8000 Novo mesto, srecko.hudoklin@telekom.si – po el. pošti
- Občina Brežice, Oddelek za prostor, obcina.brezice@brezice.si – po el. pošti
- Ministrstvo za okolje in prostor, Inšpektorat RS za okolje in prostor, Območna enota Novo mesto, Inšpekcijska pisarna Brežice, irsop.oe-nm@gov.si – po el. pošti